

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

«РЕМОНТОС»

## История создания

До 2014 года  
ООО СК «РЕМОНТОС» существовало  
как ИП Карлина О.В.,  
зарегистрированный в 2006 году в  
СЗАО г. Москвы.

**В связи с профессиональным  
ростом и выходом на  
государственные заказы возникла  
необходимость реструктуризации,  
и на базе ИП Решением №1 от 06  
октября 2014 года было учреждено  
ООО СК «РЕМОНТОС».**

**РЕШЕНИЕ № 1**  
**единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью**  
**СК «РЕМОНТОС»**

06.10.2014 г. город Москва  
Я, единственный учредитель ООО СК «РЕМОНТОС», Карлин Артём Владимирович,  
ИНН 024505556488  
Паспорт: 80 97 071814, выдан 24.10.2002, УФИМСКИМ РОВД РЕСП. БАШКОРТО  
СТАН, к/н 022-064,  
Регистрации: 125310, Москва, Пятницкое шоссе, д.41 кв.305, принимаю следующие реше-  
ния:

1. Учредить, в соответствии с действующим российским законодательством, Общество с огра-  
ниченной ответственностью СК «РЕМОНТОС» (далее-общество).
2. Утвердить его фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
СК «РЕМОНТОС».  
Утвердить его сокращённое фирменное наименование: ООО СК «РЕМОНТОС».
3. Утвердить устав общества.
4. Утвердить уставной капитал общества в размере 10000 (десять тысяч рублей), образуемый за  
счет вклада учредителя. На момент регистрации общества уставной капитал оплачен на 50%,  
остальная сумма оплачивается в течение 12 месяцев с момента регистрации общества.
5. Избрать Генеральным директором общества себя, Карлина Артёма Владимировича,  
ИНН 024505556488  
Паспорт: 80 97 071814, выдан 24.10.2002, УФИМСКИМ РОВД РЕСП. БАШКОРТО  
СТАН, к/н 022-064,  
Регистрации: 125310, Москва, Пятницкое шоссе, д.41 кв.305, сроком на (5) пять лет.
6. Местом нахождения единоличного исполнительного органа общества признать адрес:  
Российская Федерация, 111024, Москва, улица Авиамоторная, дом 50, строение 2, поме-  
щение XI, комната 147. Утвердить эскиз печати общества. Ответственным за изготовление и хра-  
нение печати  
назначить Генерального директора общества.
8. Зарегистрировать общество в МИ ФНС №46 по г. Москве.

Единственный учредитель: ООО СК «РЕМОНТОС»  
..... / Карлин Артём Владимирович /

- отделочные работы;
- гидроизоляционные работы;

- сантехнические работы;
- прокладка электрических и слаботочных сетей;

*За тринадцать лет работы на строительном рынке нами успешно реализовано множество проектов. Основными видами работ являются:*

- фасадные работы;
- реконструкция зданий и сооружений;

- строительство загородных домов «Под ключ».

# Трудовая деятельность

**В период 2006-2019 г.г. нами выполнены отделочные, ремонтные и строительные работы, а так же проведены комплексные обслуживания:**

- - мясокомбинат «Микояновский»;
- - здание банка «Промсвязьбанк»;
- - помещения офисов банка «Юниаструм»;
- - сеть кафе «Му-Му», в том числе, расположенное в здании аэропорта «Внуково»;
- - сеть ресторанов в торговом центре «Вегас» (МКАД Юг);
- - помещения ЗАО «Спорт-турист»;
- - сети аптек «Мелодия здоровья»;
- - аквапарк «Карибия»;
- - офисные помещения объектов «Роскосмоса»;
- - производственные помещения завода им. Хруничева;
- - бассейны для частных заказчиков;
- - бассейны, сауны, хамам в санатории «Поречье»;
- - смонтировано оборудование и выполнены работы по отделке аквапарка в г. Оренбург, и т.д.
- - цех по производству картона ООО «Алексинская БКФ»



# Офисные помещения



# Летняя веранда ресторана



# Отделка таунхауса







# Турецкий хамам



# Финская сауна



# Бассейн







# АКВАПАРК









# Наши основные ценности

## Трудовой коллектив

В ходе строительной деятельности и проводимой кадровой политики сформировался коллектив профессионалов творчески и ответственно подходящих к работе. **Общество обладает всеми необходимыми ресурсами для выполнения поставленных задач.**

## Ответственность перед партнерами

Основой работы ООО СК «РЕМОНТОС» является ответственное выполнение поставленных задач и принятых на себя обязательств, уважительность и порядочность в отношениях с партнерами, неизменное доведение результата работ до логического завершения и успешной сдачи объектов.



# Свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет

Форма № Р51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "РЕМОНТОС"**  
юридическое лицо

внесена запись о создании юридического лица

24 октября 2014 года  
(число) (месяц) (год)

по основному государственному регистрационному номеру (ОГРН)

**5147746268577**

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству вето записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 46 по г. Москве  
налоговый орган

24 октября 2014 года  
(число) (месяц) (год)

Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

 С. Н. Завиская  
Подпись, печать инспекции

 серия 77 №017087466

Форма № 1-1-Эрег  
Вед. по ОГРН 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
И НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "РЕМОНТОС"**  
юридическое лицо

в Едином государственном реестре юридических лиц

О Г Р Н **5147746268577**

поставлена на учет в соответствии с  
Положением о налогах Российской Федерации

в налоговый орган по месту нахождения 24 октября 2014  
налоговый орган по месту нахождения Подпись **Налоговая Федеральная инспекция № 22**

по г. Москве **7722**

и/или прованс ИФНС ИФНС **7722860343 / 7722011081**

Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

 С. И. Завиская  
Подпись, печать инспекции

 серия 77 №017087467



## РЕШЕНИЕ № 1

единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью  
**СК «РЕМОНТОС»**

06.10.2014 г.

город Москва

Я, единственный учредитель ООО СК «РЕМОНТОС», Карлин Артём Владимирович,  
ИНПН 024505556488

Паспорт: 80 97 071814, выдан 24.10.2002, УФИМСКИМ РОВД РЕСП. БАШКОРТО  
СТАН, к/п 022-064,

Регистрации: 125310, Москва, Пятницкое шоссе, д.41 кв.305, принимаю следующие реше-

ния:

1. Учредить, в соответствии с действующим российским законодательством, Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМОНТОС» (далее-общество).
2. Утвердить его фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМОНТОС».  
Утвердить его сокращённое фирменное наименование: ООО СК «РЕМОНТОС».
3. Утвердить устав общества.
4. Утвердить уставной капитал общества в размере 10000(десять тысяч рублей), образуемый за счет вклада учредителя. На момент регистрации общества уставной капитал оплачен на 50%, остальная сумма оплачивается в течение 12 месяцев с момента регистрации общества.
5. Избрать Генеральным директором общества себя, Карлина Артёма Владимировича, ИНПН 024505556488  
Паспорт: 80 97 071814, выдан 24.10.2002, УФИМСКИМ РОВД РЕСП. БАШКОРТО  
СТАН, к/п 022-064,  
Регистрации: 125310, Москва, Пятницкое шоссе, д.41 кв.305, сроком на (5) пять лет.
6. Местом нахождения единственного исполнительного органа общества принять адрес:  
Российская Федерация, 111024, Москва, улица Авиамоторная, дом 50, строение 2, помеще-  
ние XI, комната 147. Утвердить свою печать общества. Ответственным за изготовление и хранение печати  
назначить Генерального директора общества.
8. Зарегистрировать общество в МИ ФНС №46 по г. Москве.

Единственный учредитель: ООО СК «РЕМОНТОС»

..... / Карлин Артём Владимирович/

Приказом № 1

в Порядке организации работы исполнительных органов Фонда социального страхования Российской Федерации по регистрациям юридических лиц в качестве страхователей и в связи их с учетом оснований сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Фонд социального страхования Российской Федерации

## ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ СТРАХОВАТЕЛЯ

Настоящее Извещение выдано в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании юридического лица  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "РЕМОНТОС"**

(полное наименование)  
место нахождения 111024, Авиамоторная ул, д. ДОМ 50, СТР.2, ПОМ.ХI, КОМП.14,  
Москва г  
(адрес места происхождения)  
сведения о государственной регистрации Межрайонная инспекция Федеральной  
(наименование органа, осуществившего)  
налоговой службы № 46 по г. Москве, 5147746268577, 24.10.2014 г.  
(государственную регистрацию, ОГРН, дата регистрации)  
состоящему на налоговом учете по месту нахождения в ИФНС № 7722  
(наименование налогового органа)  
ИНПН 7722860142 КШН 772201001

и подтверждает регистрацию юридического лица в качестве страхователя по месту  
нахождения в Филиале №13 Государственного учреждения - Московского  
регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации  
(наименование регионального отделения Фонда)

Регистрационный номер страхователя 7713070024  
Код подчиненности 7713 1  
Дата регистрации 27.10.2014  
(число, месяц, год)  
Дата выдачи Извещения 27.10.2014  
(число, месяц, год)

Директор

(подпись)

М.П.

Сергина И.А.

(фамилия, имя, отчество)



Территориальный орган Федеральной службы государственной  
статистики по г. Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ\*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК  
"РЕМОНТОС"**  
( полное наименование организации )

Свидетельство о государственной регистрации:

от 24.10.2014

ОГРН 5147746268577

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, предоставляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении формы государственного статистического наблюдения (статистической отчетности) в кодовой части Вы обязаны указать код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций ( ОКПО ):

**20649045**

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация кодами по общероссийским классификаторам, установленная на момент государственной регистрации:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **45290564000**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **45380000000**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **4210014**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **16**

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОНПФ) - **12165**

Дата формирования: **28.10.2014 11:43**

\*Уведомление предоставляется бесплатно. При необходимости дополнительные экземпляры направляются заказчиком.

Учетная карточка предприятия

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «РЕМОНТОС»

Сокращенное наименование: ООО СК «РЕМОНТОС»

Юридический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.50, стр.2,  
пом.ХI, комн.14

Фактический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.50, стр.2,  
пом.ХI, комн.14

ОГРН 5147746268577

ОКПО 20649045

ИНН 7722860142

КПП 772201001

Р/С № 40702810000000150659

К/С № 30101810100000000716

Банк Банк ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

БИК 044525716

Генеральный директор Карлин Артем Владимирович

Главный бухгалтер(тел.) Карлин Артем Владимирович +7 905 784 22 65

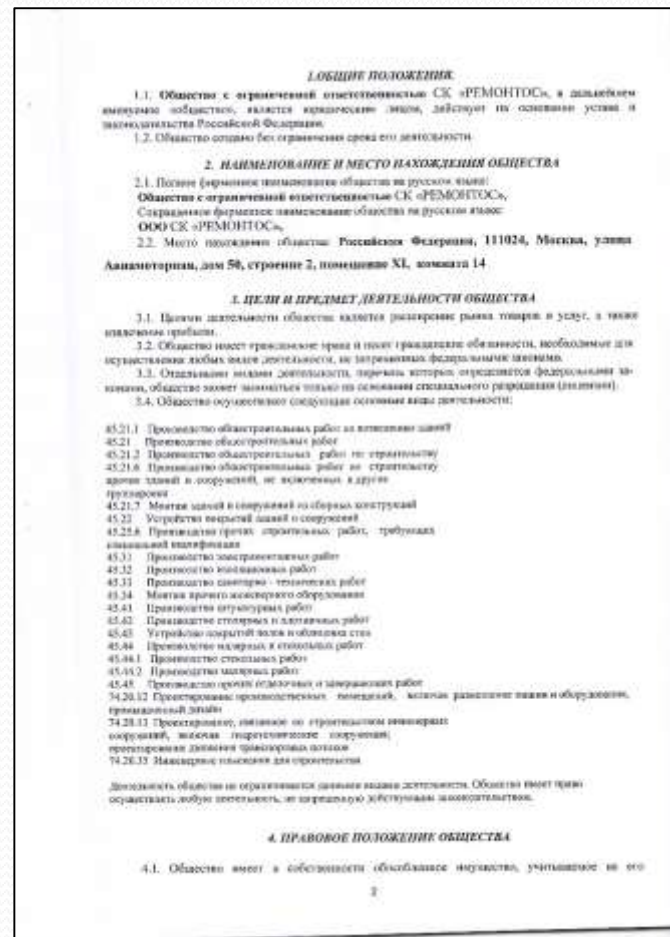
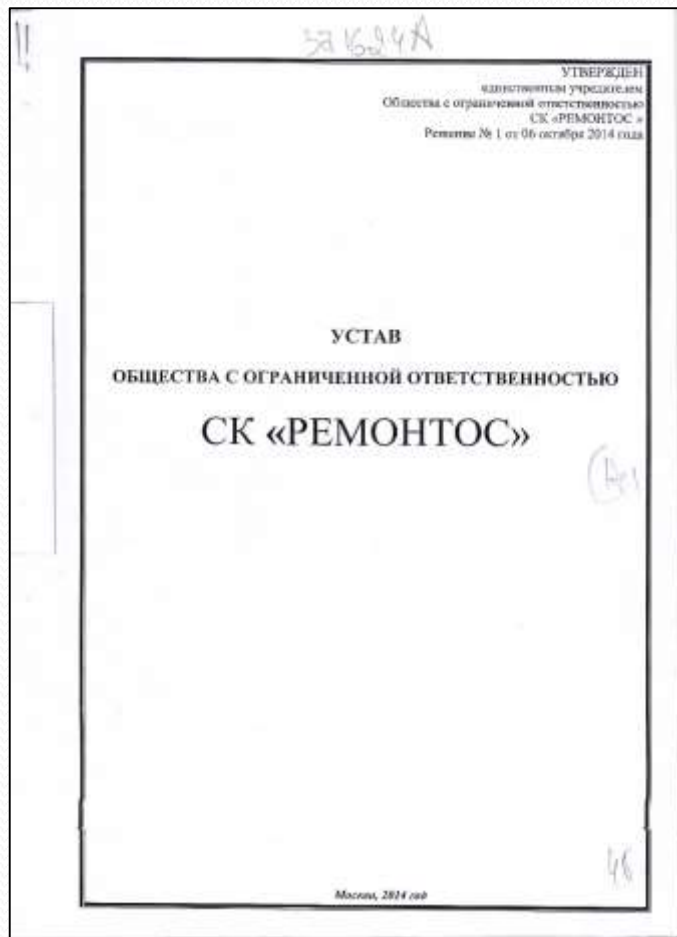
Телефон контактный +7 9265871202

Генеральный директор  
ООО СК «РЕМОНТОС»



Карлин А.В.

# Неотъемлемая часть Общества - его Устав



индивидуальным бизнесом, может от своего имени приобрести и осуществлять имуществом и правами юридического лица, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать филиалы как на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке (языках) иностранного языка.

4.4. Общество вправе иметь штамп и бланки со своим фирменным наименованием, обыкновенную печать, а также зарегистрированную в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.5. Общество имеет право участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации.

4.6. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации, и तथा быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКОВ

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. Участники общества не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части долей на дату их участия.

3.4. В случае несостоятельности (банкротства) общества по инициативе любого из его участников или иного лица, которое имеет право давать обязательное для общества указание либо иным образом имеет возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае несостоятельности (банкротства) общества может быть возложена субординированная ответственность по его обязательствам.

3.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности за обязательства общества, равно как и общество не несет ответственности за обязательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создается филиал или представительство представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Решения о создании филиалов и об открытии представительств принимаются общим собранием участников общества. Общее собрание участников общества утверждает наименование и представительства и вносит в них изменения в дальнейшем.

4.3. Филиалы и представительства обществ осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиалов и представительств общества несет создатель их общество.

4.4. Филиалы и представительства обществ не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиалы и представительства являются имуществом, созданным из общества.

4.5. Руководители филиалов и представительств обществ несут ответственность обществу и действуют на основании его доверенности.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

- принимать участие в распределении прибыли;

- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества другому или нескольким участникам общества либо, если это не запрещено настоящим уставом, другому лицу;

- войти на основании своего предложения в состав общества, если такая возможность предусмотрена настоящим уставом, или потребовать приобретения обществом доли в случае, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании участников во всем объеме или частично;

- выдвигать кандидатуры в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и настоящим уставом;

- вносить предложения в составление для общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных законом и настоящим уставом;

- участвовать в общем собрании участников лично или через своих представителей;

- вносить документальные заявления в уставный капитал общества в случае принятия общим собранием участников решения о внесении дополнительных вкладов в уставный капитал общества;

- иметь заявление о внесении дополнительного вклада в уставный капитал общества;

- в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, жаловаться действительную стоимость доли или части доли другого участника общества и в случае обращения на требования притворить заявление на увеличенную долю или часть доли;

- требовать созыва внеочередного общего собрания участников общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

- ставить внеочередные общие собрания участников общества в случае, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, требовать в судебном порядке возмещения им ущерба участия в деятельности и возмещения Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

- требовать проведения аудиторской проверки деятельности общества выданным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решениями общего собрания участников, принятыми коллективно с его компетенцией.

5.2. Участники общества обязаны:

- в течение одного года после принятия в общество оплатить определенную ему долю в уставном капитале. Часть прибыли распределяется участнику с момента фактической оплаты 100% доли в уставном капитале;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

- исполнять требования выданные в установленном порядке органами власти;

- вносить вклады и иные средства общества в порядке, в размере, и составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;

- своевременно информировать общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, в том числе сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале общества;



– нести другие обязанности, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.

## **8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

### **8.1. Уставный капитал и доли участников**

8.1.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

8.1.2. Размер доли участника в уставном капитале общества определяется в процентах.

8.1.3. Уставный капитал Общества на момент регистрации Общества оплачен на 50 %. Оставшаяся часть, вносится участниками в течение одного года с момента государственной регистрации Общества.

8.1.4. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

### **8.2. Увеличение уставного капитала общества**

8.2.1. Увеличение уставного капитала общества допускается после его полной оплаты.

8.2.2. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет:

- имущества (собственных средств) общества;
- дополнительных вкладов участников общества;
- за счет вкладов третьих лиц.

8.2.3. Решение об увеличении уставного капитала общества относится к исключительной компетенции общего собрания участников.

8.2.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими ценными или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

### **8.3. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств)**

8.3.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества (собственных средств) осуществляется по решению общего собрания участников общества.

8.3.2. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества принимается только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

8.3.3. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал общества за счет имущества (собственных средств) общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

8.3.4. При увеличении уставного капитала общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

### **8.4. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников**

8.4.1. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества.

8.4.2. Решением об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участников должны быть определены:

- общая стоимость дополнительных вкладов;
- единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;
- состав дополнительного вклада.

Этим решением может быть дополнительно определен иной срок внесения дополнительных вкладов, но сравнительно с тем, который предусмотрен в абз. 3 п.1 ст. 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.4.3. Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий часть общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества.

8.4.4. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения об увеличении уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников, если решением общего собрания участников общества не установлен иной срок.

8.4.5. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

8.4.6. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов.

Уставное заявление и иные документы для государственной регистрации необходимо заполнить в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесением дополнительных вкладов, и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения срока, предусмотренных настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

### **8.5. Увеличение уставного капитала общества на основании заявления участника (участников) о внесении дополнительного вклада**

8.5.1. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

Этим решением следует определить в какой пропорции от размера дополнительного вклада увеличивается номинальная стоимость доли участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада (номинальная стоимость доли может увеличиваться на сумму равную или меньшую стоимости дополнительного вклада).

8.5.2. В заявлении участника общества должно быть указано:

- Ф. И.О. (инициалы) участника подавшего заявление;
- размер и состав вклада;
- порядок и срок внесения вклада;
- размер доли, которую участник общества хотел бы иметь в уставном капитале общества.

В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вклада.

8.5.3. Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа, обязано принять решение о созыве общего собрания участников общества в течение пяти дней со дня поступления заявления в общество для его рассмотрения.

8.5.4. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении на или под дополнительный вклад должны быть приняты следующие решения:

- о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества;
- об увеличении номинальной стоимости долей участника общества или долей участников общества, подавших заявление о внесении дополнительного вклада (дополнительных вкладов);
- в случае необходимости об изменении размеров долей участников общества.

Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно.

8.5.5. Внесение дополнительных вкладов участниками общества должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решений связанных с увеличением уставного капитала.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

8.5.6. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации необходимых изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесения дополнительных вкладов, и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения дополнительных вкладов участниками общества на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

#### **8.6. Уменьшение уставного капитала**

8.6.1. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем:

– уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества;

– погашения долей, принадлежащих обществу.

8.6.2. Общество обязано уменьшать уставный капитал в следующих случаях:

– если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала;

– при погашении нераспределенной или непроданной доли (части доли), принадлежавшей обществу, по истечении одного года со дня ее перехода к обществу;

– в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», когда общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли, и разница между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества недостаточно для такой выплаты.

8.6.3. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество обязано уменьшить уставный капитал, определенное в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества.

8.6.4. В случаях, когда общество уменьшает уставный капитал по собственной инициативе, оно не вправе уменьшить его, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества.

8.6.5. Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

8.6.6. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного в уставном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

8.6.7. В течение тридцати дней с даты принятия решения об увеличении своего уставного капитала общество обязано письменно уведомить об увеличении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуется устав общества, заявление о государственной регистрации изменений в уставе общества, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

8.6.8. Документы для государственной регистрации изменений в уставе общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменением номинальной государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредитором общества уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

8.6.9. Если в случаях, предусмотренных статьями 20 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредитор вправе потребовать от общества досрочного прекращения или исполнения обязательств общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено Федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации общества.

#### **9. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА. ЗАЛОГ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ)**

9.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества без согласия других участников общества, и также третьим лицам с согласия других участников общества.

9.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.3. Участник общества, намеренный продать свою долю, подает соответствующее заявление генеральному директору общества, в котором должно быть указано, кому из участников общества он продает свою долю, и цена продажи. Генеральный директор обязан немедленно известить других участников о предстоящей продаже доли в целях обеспечения их права преимущественной покупки.

9.4. Участник получает право на отчуждение своей доли или ее части третьим лицом лишь после того, как другие участники в течение одного месяца после официального объявления им о предстоящей продаже доли не воспользуются своим преимущественным правом покупки. Реализация доли третьим лицом допускается в соответствии с условиями собрания участников.

9.5. Согласно Общему собранию участников на приобретение доли участника третьим лицом является основанием для заключения участником сделки купли – продажи доли или иной сделки, являющейся переходом права на долю в установленном законом порядке. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, владевшего до уступки указанной долей или части доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 9 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник, уступивший свою долю или часть доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, соответствующую до уступки указанной доли или части доли, солидарно с ее приобретателем.

9.6. В случае если участник общества, не воспользуясь своим преимущественным правом покупки в течение месяца со дня уведомления о предстоящей продаже доли, участник, желавший



продать свою долю или её часть, вправе обратиться в Общее собрание участников с письменной просьбой дать согласие на реализацию доли третьим лицам. В течение одного месяца Общее собрание участников должно дать согласие на продажу доли либо отказать в таком согласии.

9.7. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам граждан и правопреемникам реорганизованных юридических лиц, являющихся участниками общества, передачи доли, принадлежащей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), исключившим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускается только с согласия остальных участников общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение одного месяца со дня получения соответствующего обращения обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от доли согласия на переход доли или части доли.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества.

Залог долей третьим лицам не допускается.

## 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

10.1. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к обществу в следующих случаях:

- по требованию участника общества в случае, если другие участники общества отказались от приобретения доли или части доли, принадлежащих участнику общества;
- по требованию участника общества, если не получено согласие на отчуждение доли или части доли третьим лицам;
- если не получено согласие участников общества на переход доли или части доли к наследникам граждан и к правопреемникам реорганизованных юридических лиц, являющихся участниками общества, передачу доли, принадлежащей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), исключившим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица;
- если не получено согласие участников общества на продажу доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов;
- выплаты обществом действительной стоимости доли или части доли участника общества при обращении по требованию кредиторов взыскания на указанную долю или часть доли;
- в случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества, по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании.

10.2. Действительная стоимость доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, действительная стоимость доли в уставном капитале общества вычитается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и

указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли в уставном капитале общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения оснований для такой выплаты. Если в указанный срок в обществе оказывается обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли, либо других долей, или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) и одновременно с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре указанные признаки являются у общества.

10.3. Доля, принадлежащая обществу, не учитывается при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, а также имущества общества в случае его ликвидации.

10.4. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества. Предложение такой доли (части доли) для приобретения третьим лицам не допускается.

10.5. Не распределенные или не проданные в установленный настоящим уставом срок доли или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## 11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

11.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников. При этом выходящему из общества участнику должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующая его доле в уставном капитале, в порядке, способам и в сроки, установленные настоящим уставом и действующим законодательством.

11.2. При выходе из Общества участник платит соответствующее письменное заявление в Общее собрание участников. Заявление участника является обязательством его выхода из Общества.

11.3. Выплаты выходящим участникам начинаются с даты утверждения Общим собранием участников, но не позднее 6 (шести) месяцев после соответствующего решения Общего собрания.

## 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ

12.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками общества. Решение об отнесении части прибыли общества, распределенной между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

12.2. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между всеми участниками определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого общество обязано исполнить обязательство по выплатам из чистой прибыли.

12.3. Чистая прибыль, подлежащая распределению, распределяется пропорционально вкладу в уставный капитал Общества.

12.4. Общество с не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

### 13. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Органом управления общества является:

- общее собрание участников (единственный участник общества);
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.

### 14. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

14.1. Высшим органом управления общества является Общее собрание участников (единственный участник Общества). Каждый участник Общества имеет число голосов в зависимости от величины доли в Уставном капитале общества. Одна раз в год общество проводит заседание общего собрания. Проводимые помимо годового собрания, общие собрания участников называются внеочередными.

14.2. Компетенция общего собрания участников (единственного участника). К исключительной компетенции общего собрания участников (единственного участника) относятся следующие вопросы:

14.2.1. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединяющих коммерческих организациях.

14.2.2. Изменение Устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества.

14.2.3. Избрание Революционной комиссии (Ревизира) общества и досрочное прекращение их (его) полномочий.

14.2.4. Избрание генерального директора и досрочное прекращение его полномочий.

14.2.5. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов.

14.2.6. Принятие решений о распределении чистой прибыли общества между участниками общества.

14.2.7. Утверждение или принятие документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества).

14.2.8. Принятие решений о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

14.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера платы его услуг.

14.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

14.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

14.2.12. Определение условий оплаты труда генерального директора, а также руководителей филиалов и представительств.

14.3. Порядок принятия решений.

14.3.1. Решение вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано единоличному органу. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не относящимся к его компетенции.

14.3.2. Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания, Общее собрание вправе рассматривать в случае, если присутствуют участники или их представители, обладающие в совокупности не менее чем 2/3 голосов в уставном капитале общества.

14.3.3. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 14.2.2. и 14.2.10., принимаются простым большинством (представителей участников), присутствующих на собрании, единогласно.

14.3.4. Решение по вопросам, предусмотренным пунктами 14.2.1., 14.2.3.-14.2.9., 14.2.11.-14.2.12. принимается участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, присутствующих на собрании.

14.3.5. Решение о совершении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением

или ликвидацией отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 25% стоимости имущества общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества.

14.3.6. Решение о совершении сделок, в которой имеется заинтересованность генерального директора или участника общества, имеющего более 20% голосов из общего числа голосов участников общества, принимается Общим собранием участников большинством голосов участников общества, не заинтересованных в ее совершении.

14.4. Порядок подготовки и проведения Общего собрания участников.

14.4.1. Собрание может председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

14.4.2. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

14.4.3. Решения Общего собрания участников, принимаются с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающие права и законные интересы участников Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

14.4.4. Если не собранorum, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее, чем через 30 дней. При этом решение по вопросам, определенным в повестке дня собрания общества, считается принятым при наличии участников, обладающих не менее чем 2/3 голосов от общего числа участников общества, если все участники были уведомлены образом, указанным во времени, месте и повестке дня повторного собрания.

14.4.5. Между годовыми собраниями должно пройти не более 15 месяцев.

14.4.6. Генеральный директор общества утверждает повестку дня и организует подготовку и проведение общих собраний участников общества. Он обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществлять другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания.

14.4.7. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.4.8. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам общества при созыве Общего собрания участников, относятся:

- годового отчета Общества, заключение ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых бухгалтерских балансов общества;

- сведения о квалификации на должности генерального директора, в ревизионную комиссию общества;

- проекты изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или устав общества в новой редакции;

- проекты внутренних документов общества, а также иные информации (материалы), предусмотренные Уставом.

14.4.9. Любой участник общества вправе выносить предложения о включении в повестку общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лицо, созывающее собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников общества.

14.4.10. Внеочередные общие собрания созываются по инициативе генерального директора, по требованию Ревизионной комиссии (ревизира), аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (Десятью процентами) от общего числа голосов участников общества.

14.4.11. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются общим собранием участников.

14.4.12. Генеральный директор общества обязан в течение 5 (Пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве общего собрания участников.



14.4.13. Решение генерального директора общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания участников по требованию участников, ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора может быть обжаловано в суд.

14.4.14. В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссией (ревизора), аудитором или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного общего собрания осуществляются за счет общества.

14.4.15. Голосование на общем собрании проводится закрыто, если этого требуют участники, обладающие не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

14.4.16. Участники вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решение общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства или настоящего Устава, если участник не присутствовал на общем собрании либо голосовал против принятого решения.

#### 14.5. Протокол общего собрания участников.

14.5.1. Генеральный директор общества или органы и лица, созывающие общее собрание участников, организуют ведение протокола общего собрания участников общества. Они могут вести указанный протокол лично или поручить его ведение назначенному ими лицу (секретарю общего собрания участников).

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участники общества генеральный директор общества или иное осуществляющее ведение указанного протокола лицо обязаны ознакомить всех участников общества с данным протоколом, при необходимости предоставить его копии.

14.5.2. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором общества.

### 15. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

15.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором). Исполнительный орган общества несет ответственность общему собранию участников общества.

Генеральный директор общества организует выполнение решений общего собрания участников.

15.2. Генеральный директор общества без доверенности действует от имени общества, в том числе:

- 1) принимает решения по вопросам, связанным с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества;
- 2) представляет интересы общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 3) совершает сделки от имени общества и распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- 4) выдает доверенности от имени общества, в том числе с правом передоверия;
- 5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
- 6) утверждает штаты, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- 7) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
- 8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом и компетенциям общего собрания участников общества.

15.3. Генеральный директор общества избирается очередным общим собранием участников сроком на 5 (пять) лет. Генеральный директор общества может быть избран не из числа его участников.

При выборе генерального директора общества проводится раздельное голосование по каждому кандидату. Избранным считается кандидат, получивший большинство голосов участников общества.

15.4. Порядок деятельности генерального директора общества устанавливается настоящим уставом и договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, представляющим общество на общем собрании, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, специализированным решением общего собрания.

15.5. Генеральный директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

15.6. Генеральный директор общества несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, предоставляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом.

15.7. Генеральный директор общества, не являющийся участником общества, вправе участвовать в общем собрании участников с правом совещательного голоса.

15.8. Общество вправе заручиться по договору осуществление полномочий совета единоличного исполнительного органа управленческому в порядке, предусмотренном законодательством.

### 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

16.1. Прибыль (доход), остающаяся у общества после уплаты налогов, иных платежей и отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в распоряжение и используется обществом самостоятельно.

Для обеспечения обязательств общества, его производственного и социального развития за счет прибыли (дохода), остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, и прочих поступлений образуются соответствующие целевые фонды.

16.2. В обществе создается резервный фонд в размере не менее 15 процентов уставного капитала общества.

Резервный фонд общества формируется путем отчисления ежегодных отчислений. Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков.

16.3. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.4. Учетная политика, организация документооборота в обществе, и его фактических предельных частей устанавливается приказом генерального директора общества.

16.5. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

### 17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

17.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества общим собранием участников общества может быть избрана ревизионная комиссия (ревизор). Порядок осуществления ревизионной комиссией своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждается общим собранием участников. Число членов ревизионной комиссии не может быть менее 3-х человек. Ревизионная комиссия избирается сроком на 3(три) года.

17.2. Членом ревизионной комиссии может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником общества. Членом ревизионной комиссии не может быть генеральный директор.

17.3. Рецензионная комиссия общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества. По требованию рецензионной комиссии общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, а также работники общества обязаны дать необходимые пояснения в устной и письменной форме.

17.4. Заседание рецензионной комиссии правомочно, если на нем присутствует не 2/3 (две трети) её членов. Все решения рецензионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов рецензионной комиссии, присутствующих на заседании.

17.5. Рецензионная комиссия вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет общества.

17.6. Рецензионная комиссия в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества.

17.7. Рецензионная комиссия обязана потребовать отчета внеочередного общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам общества.

17.8. Полномочия рецензионной комиссии и порядок ее деятельности определяется настоящим Уставом и Положением о рецензионной комиссии, утверждаемым общим собранием участников.

## 18. ВНЕШНИЙ АУДИТ

18.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного непосредственными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

Приложение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

## 19. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

19.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

19.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен настоящим уставом, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, и долей или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по передаче долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

19.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредоставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

19.4. Общество и не уведомившее общество об изменении соответствующих сведений участник общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношении с третьими лицами, действовавшим только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

19.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновения у учредителя права на долю или часть доли документа.

## 20. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также аннотации к уставу общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки вносимых вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, исходящее на его баланс;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- протоколы общих собраний участников общества;

- приказы и распоряжения генерального директора общества;

- списки аккредитованных лиц общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- письменные уведомления о состоянии дел (части доли) в уставном капитале общества.

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящие уставом, внутренними документами общества, решением общего собрания участников и генерального директора общества.

20.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей главой устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам.

20.3. Протоколы всех общих собраний участников общества подписываются в книгу протоколов, которая доступна в любое время предоставляется любому участнику для ознакомления. По требованию участников им выдается выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором общества.

20.4. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

## 21. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

21.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания участников.

Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

21.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в новую организационно-правовую форму в порядке, предусмотренном ст. ст. 51—56 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами.

21.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, предусмотренном ст. 57 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами.

21.4. В случае добровольной ликвидации общества генеральный директор общества выносит на решение общего собрания участников вопрос о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

Общее собрание участников принимает решение о ликвидации общества и назначении на ликвидацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

21.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

21.6. Ликвидация общества считается завершённой, в общество, прекратившее существование, с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

21.7. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации общества.

## 22. ИМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ УСТАВУ

22.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу оформляются письменно и действительны в установленном порядке.

## 23. ВСТУПЛЕНИЕ УСТАВА В ЗАКОНОУСЛУБЛИЕ

23.1. Настоящий Устав вступает в законную силу с момента государственной регистрации и внесения в Реестр.



Протухнуло, прошито и  
распечатано печатью за \_\_\_\_\_ 17  
\_\_\_\_\_ листках







84	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5147746268577 24.10.2014
86	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5147746268577 24.10.2014
88	Код и наименование вида деятельности	43.12 Деятельность в области строительства: инженерно-технические проекты, управление строительством, выполнение строительных работ и авторского надзора, проектно-технические работы в этих областях
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5147746268577 24.10.2014
90	Код и наименование вида деятельности	43.11 Деятельность в области строительства: проектирование, проектирование и инженерно-технические услуги, управление процессами строительства, выполнение монтажных работ, авторского надзора и авторского надзора
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5147746268577 24.10.2014
92	Код и наименование вида деятельности	71.12.43 Инженерные изыскания в строительстве
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5147746268577 24.10.2014
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	5147748031200 24.10.2014
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица в налоговой органе
96	Наименование регистрирующего органа, который внес запись в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	5147748268577 24.10.2014
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
99	Наименование регистрирующего органа, который внес запись в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
100	Наименование документа	Сведения о документах, подтверждающих при внесении записи
101	Наименование документа	Сведения о документе
102	Наименование документа	Сведения о документе
103	Номер документа	Сведения о документе
104	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОБЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОММАНДЫ
105	Номер документа	464632342
106	Дата документа	17.10.2014
107	Наименование документа	Гарантийный лист
108	Сведения о соответствии, содержащемся в документе, внесенном в ЕГРЮЛ	Сведения о документе
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	5147748144997 29.10.2014
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Получение сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
111	Наименование регистрирующего органа, который внес запись в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	5147748182555 29.10.2014
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Получение сведений о регистрации юридического лица в качестве участника в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
114	Наименование регистрирующего органа, который внес запись в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка оформлена  
 Исполнительная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
 (полное наименование налогового органа)

Должностное лицо  
 Главный государственный налоговый инспектор  
 (подпись)  Г.Иванова Ольга Викторовна  
 (фамилия и инициалы) М.П. 

**ВЫПИСКА ИЗ  
 Единого  
 государственного  
 реестра**





<p>на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, в отношении объектов использования атомной энергии</p>
<p>6. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	
<p>7. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Президент Ассоциации  
"СИЛА"



Стрелков О.Ю.

Протокол, пронумеровано  
и сарафеново печатью  
3/02/2021 лист 5  
Президент Ассоциации



Стрелков О.Ю.



Наша компания постоянно совершенствуется и стремится к наиболее полному и качественному удовлетворению потребностей заказчиков наших услуг.

Очередным шагом на этом пути стало введение с 2018 года в компании системы менеджмента качества.

Для чего наши специалисты прошли обучение и соответствующую сертификацию.





















**ЭлМаш**

Орган по сертификации  
№РОСС RU.31324.04ЖУПО

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31324.04ЖУПО

Орган по сертификации: ООО «ЭлМаш»

Россия, 190031 г.Санкт-Петербург, Столярный пер.9 лит А

Телефон: +7 (812) 494-88-34, сайт: www.el-mash.com

### СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ АУДИТОРА

Регистрационный № АС.РФ.061.А00013793

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Карлин Артем Владимирович**

Соответствует требованиям системы менеджмента качества, в системе сертификации «ЭлМаш», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандартам

**ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2008)**

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение внутренних аудитов систем менеджмента качества

Общество с ограниченной ответственностью  
**СК "РЕМОНТОС"**

Дата регистрации: 10 апреля 2018 г.

Срок действия: до 10 апреля 2021 г.

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии № 13793 от 10 апреля 2018 г.

Номер в едином реестре систем №00013793И

Руководитель органа:

Сухотин А.В.

Эксперт:

Трошчaya В.С.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с указанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «ЭлМаш» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.



**ЭлМаш**

Орган по сертификации  
№РОСС RU.31324.04ЖУПО

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный номер в едином реестре систем добровольной сертификации:

РОСС RU.31324.04ЖУПО

Орган по сертификации: ООО «ЭлМаш»

Россия, 190031 г.Санкт-Петербург, Столярный пер.9 лит А

Телефон: +7 (812) 494-88-34, сайт: www.el-mash.com

### СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ АУДИТОРА

Регистрационный № АС.РФ.061.А00013793

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Бужуков Дмитрий Сергеевич**

Соответствует требованиям системы менеджмента качества, в системе сертификации «ЭлМаш», предъявляемым к аудиторам внутренних проверок системы менеджмента качества на соответствие стандартам

**ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2008)**

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение внутренних аудитов систем менеджмента качества

Общество с ограниченной ответственностью  
**СК "РЕМОНТОС"**

Дата регистрации: 10 апреля 2018 г.

Срок действия: до 10 апреля 2021 г.

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии № 13793 от 10 апреля 2018 г.

Номер в едином реестре систем №00013793И

Руководитель органа:

Бужуков Д.С.

Эксперт:

Трошчaya В.С.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с указанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «ЭлМаш» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) № 001-068-019729/18**  
**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ**  
**НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

02 марта 2018 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование», Письмом Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 19.07.2017 г., далее по тексту – Страховщик, в лице Заместителя начальника отдела страхования жилищного риска **Савкина Евгения Александровича**, действующего на основании Доверенности № 210/18 от 12.01.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМОНТОС», далее по тексту – Страхователь, в лице Генерального директора **Карпина Артема Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) осуществлять страховую выплату за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц, а также окружающей природной среде в пределах страховой суммы (лимита страхового возмещения), установленной настоящим Договором.

Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1\*, (далее по тексту – Правила страхования), в ред. от 10.10.2017 г. (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Двумя Договорами застрахованы имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред (ущерб, убыток и выплаты) сверх той суммы компенсации – ст. 60 Гражданско-процессуального кодекса РФ, но не более общей страховой суммы указанной в п. 4.1. настоящего Договора и в соответствии с п. 4.3. Договора), причиненный по той же или иной причине жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью физических или охотничьих, объектов культурного наследия народов Российской Федерации при осуществлении деятельности при обязательном условии членства в Ассоциации строительных организаций и области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс», ИНН 9705010066, коды в государственном реестре СПО: СПО-С-282-21062017 (далее по тексту СПО).

1.3. В целях настоящего Договора:

1.3.1. Под термин объект капитального строительства – понимается здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

1.3.2. Виды работ, оказываемые объектам капитального строительства – виды работ по возведению инженерных систем, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление герметичности котлов и получение согласия государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

1.3.3. Третьи лица – преемники потерь физических и юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не причисляемые к участникам гражданского-скопательского или трудового договора в выполнении работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, которым (лицам, органам) может быть причинен вред действиями (бездействиями) Страхователя;

1.3.4. Выгодоприобретателями по риску наступления ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

- физические лица, жизни, здоровью, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного Договором, заключенным на основании Правил страхования;
- юридические лица, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного Договором, заключенным на основании Правил страхования;
- государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чью ведение входит государственное управление в области охраны окружающей среды, в случае причинения вреда окружающей среде в результате страхового случая, предусмотренного Договором, заключенным на основании Правил страхования;
- Государства, понесшие вред и возмещающие компенсацию сверх возмещения вреда;

1.4. Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – работы по инженерным системам, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, возмещение в результате видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, для осуществления которых индивидуальной предприниматель или юридическое лицо должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-

# В соответствии с требованиями компания страхует гражданскую ответственность за причинение вреда вследствие недостатков производимых работ – НО В НАШЕМ СЛУЧАЕ ЭТО ЛИШНЕЕ

Специальные приложения, прилагаемые к настоящему договору, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Действие настоящего Договора распространяется исключительно на вред и последствия не по вине (исключая) вред работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, причина которых устанавливается уполномоченными государственными органами исполнительной власти.

1.6. Страхователь вправе по настоящему Договору не допускаться на объект причиненного вреда, если такое условие выложено Страховщиком работ, не указанных в Правилах Министерства регионального развития РФ от 02 декабря 2009 г. № 124.

1.7. Территория страхования: Российское Федерация.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объект страхования является не возмещаемый имущественный интерес Страхователя, связанный с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, физических юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, и тем числе по причинению ущерба, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вследствие недостатков работ, указанных в п. 4.1.5. настоящего Договора, который оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. Настоящий Договор заключен в целях Третьих лиц, Выгодоприобретателей, указанных в пп. 1.3.3-1.3.4. настоящего Договора.

2.3. Производимые работы – частные, жилищные

2.3.1. Непредоставление необходимых (информационных) документов должностным лицам в строительстве Страхователем при выполнении работ по инженерным системам, документация, проекты и чертежи, обеспечивающие акт выполнения работ, акты, подтверждающие качество и условия проведения строительных работ, возмещение членом саморегулируемой организации (объекта) капитального строительства;

2.3.2. Непредоставление необходимых (информационных) документов должностным лицам в строительстве Страхователем при выполнении работ по инженерным системам, проекты и чертежи, акты, подтверждающие качество работ, возмещение членом саморегулируемой организации (объекта) капитального строительства;

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, возмещаемому ущерб окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный в течение срока действия договора страхования и вследствие недостатков капитального строительства, документация и наличие плана работных документов страхования или возмещение ущерба, и такое возмещение компенсация сверх возмещения вреда.

Страховым случаем является наступление гражданской ответственности Страхователя за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, возмещаемому или возмещаемому имуществу окружающей среды, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, документация, подтверждающие акт возмещения вреда, возмещение членом саморегулируемой организации (объекта) капитального строительства или возмещение вреда в результате страхового случая, предусмотренного Договором, заключенным на основании Правил страхования, возмещение вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии, что:

3.1.1. недостатки работ, в результате которых причинен вред Третьим лицам, Выгодоприобретателям были обнаружены Страхователем в течение действия настоящего Договора, но не ранее даты истечения СПО;

3.1.2. вред Третьим лицам, Выгодоприобретателям при выполнении Страхователем работ, указанных в п.1.3.4. Договора, причинен в период действия настоящего Договора;

3.1.3. источник вреда, причинно-следственная связь вреда причиненного лицом в результате работ, ответственность за которые возложена по настоящему Договору;

3.1.4. вред, причиненный третьим лицам, здоровью, имуществу Третьих лиц, Выгодоприобретателей, имел место в границах территории и объектов Договора страхования;

3.1.5. требования о возмещении вреда заявлены в соответствии с актом описи работ гражданской ответственности Российской Федерации в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.6. акт причинения вреда и акт оценки причин Страхователем и добровольно по запросу на основании законодательства Российской Федерации, или добровольно решением суда о возмещении ущерба;

3.2. По настоящему Договору под требованием Третьих лиц, Выгодоприобретателей понимается:

а) любое письменное требование о возмещении ущерба, нанесенного Третьим лицам, Выгодоприобретателям, лицам Страхователя в связи с выполнением Страхователем работ, предусмотренных настоящим Договором;

б) любое обязательство, в котором указано возмещение Страхователем и которое ассоциируется с вредом причиненным в результате выполнения требований Третьих лиц, Выгодоприобретателей и возмещение ущерба в связи с выполнением Страхователем работ, предусмотренных настоящим Договором. Указанные обязательства рассматриваются в связи с выполнением Страхователем в связи с выполнением работ, предусмотренных настоящим Договором. Указанные требования только оформляются, если возмещение требований может повлечь на данного obligato и в ином виде требования могут повлечь.



3.2.1. При этом Требованию считается впервые предъявленным в момент, когда письменное уведомление об этом требовании впервые получено Страхователем или Страховщиком (в зависимости от того, кем получено уведомление).

3.2.2. Страхователь сразу известит о возникновении обстоятельства, которое осуществляется страхованием, и предоставляет письменные заявления в ведомости вреда, (в т.ч. требования, предъявляемые как индивидуальное лицо, которому был причинен вред (его представителям и т.д.), так и лицом, осуществляющим вред и выплатившим компенсацию в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3.2.3. По настоящему Договору наступают несколько событий, на случай наступления которых осуществляется страхование, при их наступлении является одним страховым случаем, если эти события имеют одну и ту же первоначальную причину, исключение от неслучайного, здоровью или имуществу которых причинен ущерб в результате неосознанного, внезапного, непредвиденного и непреднамеренного события, которое имело место в период страхования.

3.3. Вред, причиненный или возникший вследствие загрязнения окружающей среды, возмещается только в том случае, если это загрязнение причинено в результате неосознанного, внезапного, непреднамеренного и непредвиденного события, которое имело место в период страхования.

3.4. По настоящему Договору не являются страховым случаем и не подлежат возмещению события, произошедшие вследствие причин п. 3.4. - 3.6. Правил страхования.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА

4.1. По настоящему Договору устанавливается страховая сумма в размере

**5 000 000,00 (Пять миллионов тысяч) рублей 00 копеек**

4.2. При выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, Страхователь производит выплату, но при этом страховая сумма со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора восстановить страховую сумму до размера, который она составляла на момент заключения настоящего Договора, уплатив дополнительное страховое premium.

4.3. Сумма страхового возмещения может включать в себя как непосредственно возмещение причиненного вреда, так и компенсацию сверх возмещения вреда, в соответствии с п. 1 ст. 60 Гражданского кодекса РФ. Сумма страхового возмещения в любом случае не может превышать общую страховую сумму по настоящему Договору.

4.4. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **8 750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с п.1 п.7 ст.346 Налогового кодекса РФ.

5.2. Страховая премия оплачивается единовременно, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.2.1. День уплаты страховой премии по настоящему Договору является датой списания полной суммы страховой премии, указанной п. 5.1, настоящего Договора, с расчетного счета Страхователя (или указанного иного лица) в пользу Страховщика по реквизитам, указанным в списке "Адреса и банковские реквизиты сторон" настоящего Договора.

5.3. В случае неуплаты страховой премии в срок, установленный п. 5.2, настоящего Договора или оплаты не в полном объеме, Договор считается не исполненным в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

5.4. При выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, Договор продолжает действовать, но при этом страховая сумма со дня выплаты платится уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительное страховое premium.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 00 апреля 2018 г., но не ранее дня уплаты Страхователем полной суммы страховой премии в установленном настоящим Договором размере и сроки.

6.2. Срок действия настоящего Договора 24 часа 00 минут 00 апреля 2019 г. Настоящий Договор прекращает свое действие в период, страховой выплаты заканчивается в указание в настоящем пункте время.

6.3. Обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая возникает с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (но не ранее даты приема срока действия настоящего Договора) и действует до 24 часов 00 минут дня, указанного в п.6.2. настоящего Договора как момент окончания его действия.

6.4. Договор может быть признан недействительным с момента его заключения на основании, предусмотренного гражданским законодательством Российской Федерации, и также, если Договор заключен после наступления страхового случая.

#### 7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на основании письменного Заявления Страхователя от 09 апреля 2018 г. Заявление Страхователя является неотъемлемой частью Договора Страхователя (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.2. Договор прекращается автоматически:

7.2.1. в случае выполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в размере страховой суммы. При этом никаких дополнительных согласований между сторонами не производится.

7.2.2. в случае прекращения деятельности Страхователя в РФ;

7.2.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут:

7.3.1. по требованию Страхователя в случае задержки уплаты страховой премии в сроки и в размере, предусмотренном Договором. При этом Страхователь вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Страхователем соответствующего уведомления. Датой расторжения Договора будет являться дата, указанная в таком уведомлении.

7.3.2. по требованию Страхователя при неисполнении Страхователем обязательств, предусмотренных пп.п. 8.1., а также, если Страхователь возражает против изменения условий Договора или датой наступления случая вследствие наступления обстоятельства, влекущего увеличение степени риска. Страховщик не вправе потребовать расторжения Договора в случае, если обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, уже отпали.

В случае расторжения Договора по основаниям, перечисленным в настоящем пункте Страховщик вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

7.3.3. по требованию Страхователя.

В случае расторжения Договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга о своем намерении.

В случае расторжения Договора по требованию Страхователя Договор считается досрочно расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.5. В случае расторжения Договора по требованию Страхователя уведомление Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

7.6. Договор может быть признан недействительным по решению суда. При недействительности Договора каждая из сторон обязана возместить другой все полученные по нему, если иное последствием недействительности Договора не предусмотрено действующим законодательством РФ.

7.7. Изменение или дополнение условий настоящего Договора возможно по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме.

7.8. В случае изменения (дополнения) условий настоящего Договора новые условия начинают действовать с момента заключения дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено дополнительным соглашением или не следует из характера изменения настоящего Договора.

#### 8. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

8.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (причинения вреда, предъявления претензий или иного заявления и т.д.), обязан:

8.1.1. Немедленно, любым доступным способом, сообщить Страховщику о наступлении указанного случая, указав при этом все известные ему обстоятельство с обязательным письменным подтверждением сообщения.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой, телеграфной или факсимильной связи либо вручено представителю Страховщика, в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о случае причинения вреда (предъявления требований о возмещении вреда). Факт надлежащего использования данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден соответствующим письменным доказательством.

8.1.2. Принять разумные и доступные с экономической точки зрения меры по предотвращению и/или уменьшению вреда жизни, здоровью и имуществу Выгодоприобретателей и/или вреда окружающей среды. Применены такие меры, Страхователь обязан оповестить уведомив Страховщика, если таковы указаны ему датой. Предупредить все возможные и целесообразные меры для снижения риска, хода и последствий возникшей ситуации, которая послужила причиной причинения вреда.

8.1.3. Если компетенция органа проводится расследование, возбуждено уголовное дело, начатое дело, выданы постановления о штрафе или возмещении вреда, Страхователь обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

8.1.4. При наличии возможности немедленно сообщить Страховщику адреса и место обогреты поврежденного имущества Выгодоприобретателей (до его ремонта) и обеспечить доступ Страховщика возможности осмотра поврежденного имущества и оценки причиненного ущерба.

8.1.5. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования происшествий, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

8.2. Страховая выплата производится после признания Страховщиком случая страховым и получении от Страхователя всех запрошенных документов в соответствии с Правилами страхования.

8.3. Размер выплаты, произведенной в результате события, признанного страховым случаем, и порядок выплаты страхового возмещения, определяются в соответствии с действиями законодательства и Правилами страхования.

#### 9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В течение действия настоящего Договора Страхователь обязан немедленно любым доступным способом (а в течение 3 (трех) дней – письменно) уведомить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, подлежащих при заключении настоящего Договора. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий настоящего Договора или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени риска.







**ВСЕГДА РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ**

**ООО СК "Ремонтос"  
тел. +7 905 784 22 65**

**e-mail: ar-kar@mail.ru  
www.ремонтос.рф**